

AU-6

Région : Autres régions

MONTICELLO - 20220  
Maison/villa, 7 pièces  
150m2  
terrasse, garage

Valeur vénale : 380.000 €

Bouquet : 93.000 €

Rente mensuelle : 930 €

Viager : H 68ans / F 72ans

### Viager Libre

### Exclusivité

### Descriptif :

Exceptionnel, proche village, villa construite en 1979 sur un terrain de 1000 m2 avec belle vue mer et village, composée de 2 appartements, un 3 pièces et un 4 pièces.

La villa est vendue en viager semi-occupé avec un appartement de 3 pièces en rez-de-jardin libre.

Possibilité d'acquisition en viager occupé avec jouissance vacance de 3 semaines par an, moyennant un bouquet de 73000 euros et une rente 600 euros mensuels.

### Informations complémentaires :

Taxe Foncière : 505 €

Ordures : 200 €



Contactez le négociateur de Viager Europe au sujet de cette annonce :

**Région** : Autres régions

Venance Gaymard

Directeur Viager Europe

T : 04 93 87 28 59 M : 06 67 94 72 07

Email : [info@viager-europe.com](mailto:info@viager-europe.com)

AU-6  
Région : Autres régions

