

CA-66

Région : A Cannes et environs

MOUANS SARTOUX - 06370

Maison/villa, 5 pièces

90m2, terrain : 400m2

terrasse, garage

Valeur vénale : 415.000 €

Bouquet : 210.000 €

Rente mensuelle : 700 €

Viager : H 80ans / F 75ans

**Viager Occupé**

**Libre dans 7 ans**

**Exclusivité**

**Descriptif :**

LIBRE DANS 7 ANS.

MOUAN SARTOUX: Dans domaine fermé, très agréable maison mitoyenne d'angle d'une surface d'environ 90 m2 avec joli jardin arboré de 400 m2 enV.

Excellent emplacement géographique, proche des commodités, tout en étant au calme absolu. Exposition Sud et Ouest.

La maison se compose :

Au rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée sur jardin, cuisine, wc et garage.

A l'étage : 3 chambres donnant chacune sur terrasse, une salle de bains et une salle d'eau.

A voir!

DPE NC

FEMME 75 ANS HOMME 80 ANS OCCUPE

**Informations complémentaires :**

Taxe Foncière : 1.000 €

Charges trimestrielles: 20 €



Contactez le négociateur de Viager Europe au sujet de cette annonce :

**Région :** A Cannes et environs

Laurent Binz

Responsable Viager Europe Cannes

T : 04 93 87 28 59 M : 06 62 83 33 92

Email : cannes@viager-europe.com

Imprimé via le site [www.viager-europe.com](http://www.viager-europe.com)

Viager Europe Cabinet Daubry - Expert en viager depuis 1964

CA-66

Région : A Cannes et environs

