

PEGOMAS - 06580  
Maison/villa, 6 pièces  
110 m2  
Nue Propriété  
Région: Cannes

**Valeur vénale: 455000 €**  
**Bouquet: 299 000 €**  
**F 90ANS**

PEGOMAS - A saisir, baisse du prix !

Idéalement située entre Cannes et Grasse, Villa provençale des années '60 sur deux niveaux d'environ 110 m2 sur terrain plat de 837 m2.

La maison se compose d'un séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains, WC, une terrasse et un garage.

Maison facilement divisible en deux appartements indépendants.

Bien actuellement loué 1.169 € / mois.

Bon placement. Bien très facilement revendable vu les prix du marché.

**VENTE AVEC RESERVE D'USUFRUIT AU PROFIT DU VENDEUR**

F : 90 ans

Prix : 299.000 €

Tel. : 04.93.39.81.58

[www.viager-europe.com](http://www.viager-europe.com)



---

Contactez le négociateur de Viager Europe au sujet de cette annonce

BINZ Laurent : Responsable Viager Europe Cannes

T : 0493398158 - M : 06 62 83 33 92 - Email : [cannes@viager-europe.com](mailto:cannes@viager-europe.com)

Imprimé via le site [www.viager-europe.com](http://www.viager-europe.com) - Viager Europe Cabinet Daubry - Expert en viager depuis 1964





---

Contactez le négociateur de Viager Europe au sujet de cette annonce

BINZ Laurent : Responsable Viager Europe Cannes

T : 0493398158 - M : 06 62 83 33 92 - Email : [cannes@viager-europe.com](mailto:cannes@viager-europe.com)

Imprimé via le site [www.viager-europe.com](http://www.viager-europe.com) - Viager Europe Cabinet Daubry - Expert en viager depuis 1964