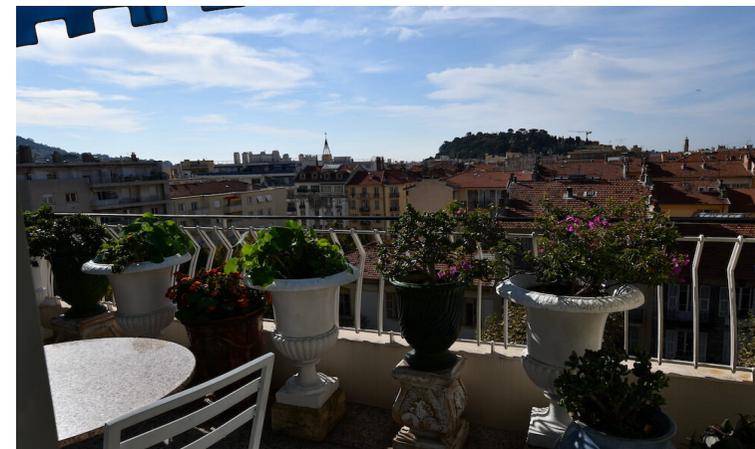


NC-424

Nice



VIAGER OCCUPÉ

NICE

06300

Bouquet

97 000€

Rente

1 596€

Valeur du bien

420 000€

 80 ans

Rare en viager occupé à Nice, petite "villa sur le toit", 7ème et dernier étage, 3 pièces de 60 m2 avec 20 m2 de terrasse et balcon (15+5), cave et garage de plain pied.
L'appartement comprend : belle entrée desservant un séjour de 25 m2 environ avec cuisine ouverte, 2 baies et une porte-fenêtre vitrées donnant sur terrasse plein sud (1m90 de profondeur), 2 chambres de 11,5 et 11,75 m2 donnant toutes les 2 sur un balcon filant, salle d'eau et W-C indépendant.
Très bon état généra...